



Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb des Grundrisstyps möglich!



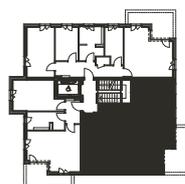
Hasenholzer Allee 58 & 56 (Haus B & C)
Spitzmühler Straße 32 (Haus A)



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Terrassen/ Balkone/ Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche.

Wohnung A.05 A.08 / B.05 B.08 / C.05 C.08



Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden.

1. & 2. Obergeschoss, 2-Zimmer-Wohnung

Flur	6,38 m ²
AR	2,25 m ²
Schlafen	15,22 m ²
Bad	9,59 m ²
Küche	6,87 m ²
Wohnen	29,57 m ²
Wohnfläche netto	69,98 m²
Balkon (9,76 m ²)	anrechenbar 4,88 m ²
Wohnfläche gesamt	74,76 m²