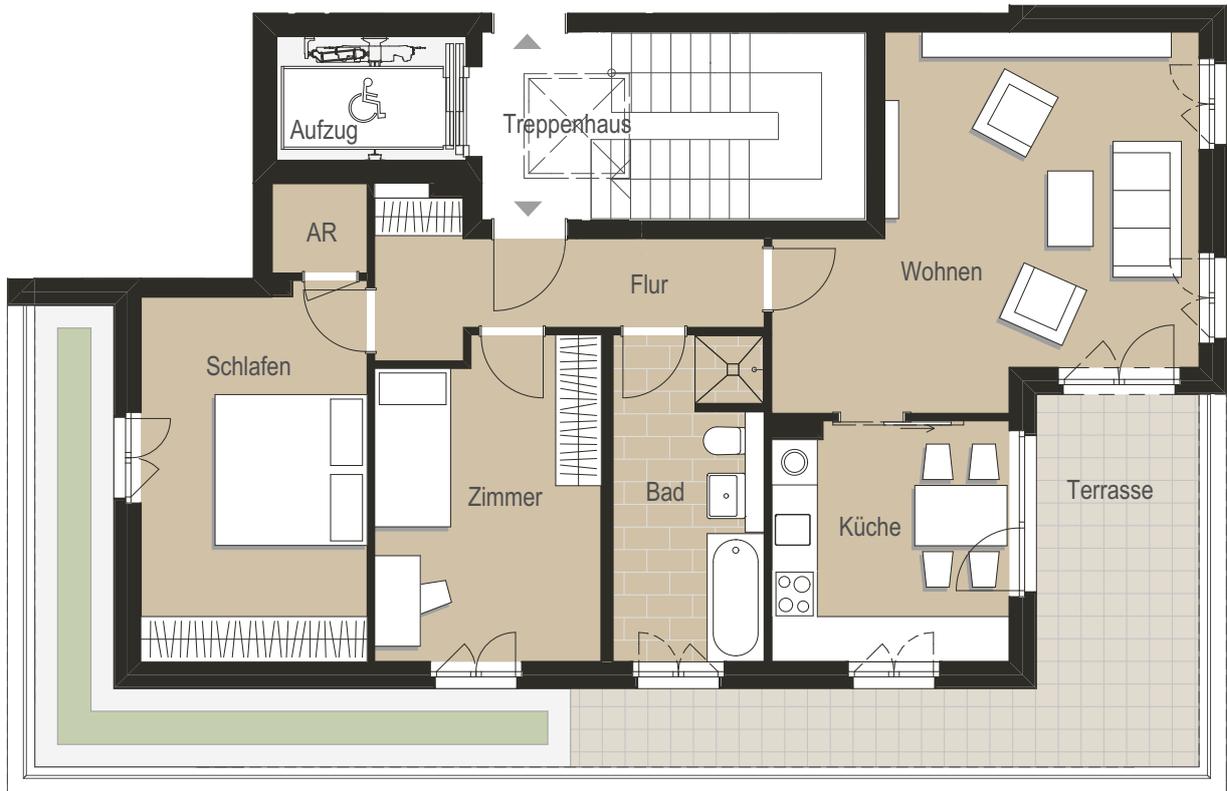


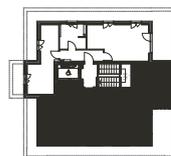


Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb des Grundrisstyps möglich!



Hasenholzer Allee 58 & 56 (Haus B & C)  
Spitzmühler Straße 32 (Haus A)

Wohnung A.13 / B.13 / C.13



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgeköffert und Decken abgehängt werden.

Terrassen/ Balkone/ Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche.

**Dachgeschoss, 3-Zimmer-Wohnung**

Flur	7,19 m <sup>2</sup>
AR	1,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	12,27 m <sup>2</sup>
Bad	8,38 m <sup>2</sup>
Küche	9,91 m <sup>2</sup>
Wohnen	22,69 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>76,38 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (18,41 m <sup>2</sup> )	anrechenbar 7,63 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>84,01 m<sup>2</sup></b>