



Geringe Flächenabweichungen sind innerhalb des Grundrisstyps möglich!



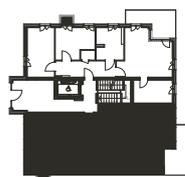
Hasenholzer Allee 58 & 56 (Haus B & C)  
Spitzmühler Straße 32 (Haus A)



Haftungsausschluss: Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Terrassen/ Balkone/ Loggien werden zu 50% angerechnet, jedoch höchstens 10% der Gesamtwohnfläche.

Wohnung A.02 / B.02 / C.02



Aufgrund technischer Erfordernisse können in Küchen, Bädern, WCs und Nebenräumen ggf. Teilbereiche abgekoffert und Decken abgehängt werden.

**Erdgeschoss, 4-Zimmer-Wohnung**

Flur	10,57 m <sup>2</sup>
Gäste WC	2,49 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,31 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	12,44 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	10,79 m <sup>2</sup>
Bad	10,25 m <sup>2</sup>
Wohnen/ Küche	30,30 m <sup>2</sup>
AR	1,53 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche netto</b>	<b>90,68 m<sup>2</sup></b>
Terrasse (11,15 m <sup>2</sup> )	anrechenbar 5,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>96,25 m<sup>2</sup></b>